

Metodika pro uzavírání smluv o nájmu kabelovodu a smluv o jiném užívání kabelovodu ve vlastnictví statutárního města Brna

Obsah:

- Metodický postup pronájmu a jiného užívání kabelovodu ve vlastnictví statutárního města Brna
- Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu kabelovodu
- Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o užívání kabelovodu
- Základní podmínky smlouvy o nájmu kabelovodu
- Základní podmínky smlouvy o užívání kabelovodu

Schválena na R9/020. schůzi Rady města Brna konané dne 22. února 2023,
tímto dnem nabývá účinnosti.

Metodický postup pronájmu a jiného užívání kabelovodu ve vlastnictví statutárního města Brna

- Odbor investiční MMB předloží Radě města Brna k odsouhlasení zveřejnění záměru pronájmu kabelovodu a zveřejnění záměru užívání kabelovodu dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Odbor investiční MMB dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesením RMB zajistí zveřejnění záměru pronájmu kabelovodu a zveřejnění záměru užívání kabelovodu na úřední desce Magistrátu města Brna
- Odbor investiční MMB vyhodnotí nabídky uchazečů a rozhodne o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu kabelovodu a případných dodatků / smlouvy smlouvě budoucí o užívání kabelovodu a případných dodatků (vše dále jen smlouva o smlouvě budoucí) dle schválených Základních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu kabelovodu / Základních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o užívání kabelovodu dle pravomocí svěřených Radou města Brna
- Smlouvu o smlouvě budoucí podepisuje vedoucí Odboru investičního MMB dle pověření Rady města Brna
- Odbor investiční MMB rozhodne o uzavření smlouvy o nájmu kabelovodu a případných dodatků / smlouvy o užívání kabelovodu a případných dodatků dle smlouvy o smlouvě budoucí
- Odbor investiční MMB v případě, že není uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, vyhodnotí nabídky uchazečů a rozhodne o uzavření smlouvy o nájmu kabelovodu a případných dodatků / smlouvy o užívání kabelovodu a případných dodatků dle schválených Základních podmínek smlouvy o nájmu kabelovodu / Základních podmínek smlouvy o užívání kabelovodu dle pravomocí svěřených Radou města Brna
- Smlouvu o nájmu kabelovodu a případné dodatky / smlouvu o užívání kabelovodu a případné dodatky podepisuje vedoucí Odboru investičního MMB dle pověření Rady města Brna

Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu kabelovodu

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu kabelovodu
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany:
 - budoucí pronajímatel
vlastník kabelovodu-statutární město Brno

 - budoucí nájemce
vlastník kabelového vedení-právnícká osoba, fyzická osoba

2. Předmět smlouvy:
 - po doručení výzvy budoucího pronajímatele závazek smluvních stran uzavřít do 30 dnů smlouvu o nájmu kabelovodu s obsahem dle Základních podmínek smlouvy o nájmu kabelovodu

Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o užívání kabelovodu

Smlouva o smlouvě budoucí o užívání kabelovodu
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany:
 - Město
vlastník kabelovodu-statutární město Brno

 - budoucí uživatel
vlastník kabelového vedení-právnícká osoba, fyzická osoba

2. Předmět smlouvy:
 - po doručení výzvy Města závazek smluvních stran uzavřít do 30 dnů smlouvu o užívání kabelovodu s obsahem dle Základních podmínek smlouvy o užívání kabelovodu

Základní podmínky smlouvy o nájmu kabelovodu

Smlouva o nájmu kabelovodu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany:
 - pronajímatel
vlastník kabelovodu-statutární město Brno
 - nájemce
vlastník kabelového vedení-právnícká osoba, fyzická osoba
2. Předmět smlouvy: -nájem části stavby kabelovodu „název“ specifikované v příloze smlouvy o nájmu kabelovodu
3. Předmět nájmu: -část stavby kabelovodu „název“ specifikované v příloze smlouvy o nájmu kabelovodu
4. Účel nájmu: -uložení a provozování kabelového vedení ve vlastnictví nájemce a specifikovaného v příloze smlouvy o nájmu kabelovodu
5. Kabelové vedení: -definováno v Provozním řádu kabelovodu
6. Závazky pronajímatele:
 - dodržovat ustanovení smlouvy o nájmu kabelovodu včetně Provozního řádu kabelovodu
 - udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu
 - provádět údržbu kabelovodu spočívající zejména v čištění kabelovodu, provádění kontrolní činnosti při provozu kabelovodu a činnosti při montáži kabelového vedení
7. Závazky nájemce:
 - dodržovat ustanovení smlouvy o nájmu kabelovodu včetně Provozního řádu kabelovodu
 - ukládat do předmětu nájmu pouze kabelová vedení specifikovaná v příloze smlouvy o nájmu kabelovodu odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a jiným obecně závazným právním předpisům a normám a požadavkům správce kabelovodu-společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285
 - zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla rušit nebo rušila výkon užívacích práv třetích osob
 - nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu, příp. jeho části nebo ke kabelovému vedení třetí osobě užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

8. Doba nájmu: -neurčitá
9. Ukončení nájmu: -písemnou dohodou
-písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 24 měsíců
-písemnou výpovědí pronajímatele s výpovědní dobou 6 měsíců z důvodů:
-nájemce nezplatí dlužné nájemné do 1 měsíce po předchozím písemném upozornění pronajímatele nebo
-nájemce nainstaluje neoprávněně do kabelovodu kabelové vedení v rozporu se smlouvou o nájmu kabelovodů nebo
-nájemci zaniknou oprávnění k provozování kabelového vedení
10. Nájemné včetně ceny služeb: -2 Kč bez DPH za jedno užívací místo v kabelovodu, jeden běžný metr a jeden kalendářní měsíc
-k nájemnému včetně ceny služeb bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů
-inflační doložka
počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy o nájmu kabelovodu se výše nájemného včetně ceny služeb každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností od počátku každého kalendářního roku, o jeho poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Toto zvýšení nájemného včetně ceny služeb se stane součástí nájemného včetně ceny služeb pro další kalendářní rok
-splatnost
za uplynulé kalendářní čtvrtletí do 10. dne měsíce následujícího dle splátkového kalendáře
11. Sankční ujednání: -za prodlení nájemce s placením nájemného vč. ceny služeb úrok z prodlení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku
-za porušení povinností nájemce ze smlouvy o nájmu kabelovodu včetně jejích příloh, které nebude nájemcem napraveno na základě písemné výzvy pronajímatele nebo správce kabelovodu-společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285 smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a závazek nájemce nahradit vzniklou škodu

Základní podmínky smlouvy o užívání kabelovodu

Smlouva o užívání kabelovodu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany:
 - Město
vlastník kabelovodu-statutární město Brno
 - uživatel
vlastník překládaného kabelového vedení, kdy přeložka je
vyvolána stavbou Města-právní osoba, fyzická osoba
2. Předmět smlouvy:
 - užívání části stavby kabelovodu „název“ specifikované
v příloze smlouvy o užívání kabelovodu
3. Předmět užívání:
 - část stavby kabelovodu „název“ specifikované v příloze
smlouvy o užívání kabelovodu
4. Účel užívání:
 - uložení a provozování kabelového vedení ve vlastnictví
uživatele a specifikovaného v příloze smlouvy o užívání
kabelovodu
5. Kabelové vedení:
 - definováno v Provozním řádu kabelovodu
6. Závazky Města:
 - dodržovat ustanovení smlouvy o užívání kabelovodu
včetně Provozního řádu kabelovodu
 - udržovat předmět užívání v řádném technickém stavu
 - provádět údržbu kabelovodu spočívající zejména v čištění
kabelovodu, provádění kontrolní činnosti při provozu
kabelovodu a činnosti při montáži kabelového vedení
7. Závazky uživatele:
 - dodržovat ustanovení smlouvy o užívání kabelovodu
včetně Provozního řádu kabelovodu
 - ukládat do předmětu užívání pouze kabelová vedení
specifikovaná v příloze smlouvy o užívání kabelovodu
odpovídající platným požárním, hygienickým,
bezpečnostním a jiným obecně závazným právním
předpisům a normám a požadavkům správce kabelovodu-
společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO
255 12 285
 - zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla rušit nebo
rušila výkon užívacích práv třetích osob
 - uživatel není oprávněn zřídit k předmětu užívání, příp.
jeho části nebo ke kabelovému vedení třetí osobě užívací
právo bez předchozího písemného souhlasu Města

8. Doba užívání: -neurčitá
9. Ukončení užívání: -písemnou dohodou
- písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 24 měsíců
- písemnou výpovědí Města s výpovědní dobou 6 měsíců z důvodů:
- uživatel nezaplatí dlužnou úplatu za služby do 1 měsíce po předchozím písemném upozornění Města nebo
 - uživatel nainstaluje neoprávněně do kabelovodu kabelové vedení v rozporu se smlouvou o užívání kabelovodu nebo
 - uživateli zaniknou oprávnění k provozování kabelového vedení
10. Nájemné -0 Kč
11. Úplata za služby: -0,60 Kč bez DPH za jedno užívací místo v kabelovodu, jeden běžný metr a jeden kalendářní měsíc
- k úplatě bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů
- inflační doložka
počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy o užívání kabelovodu se výše úplaty každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností od počátku každého kalendářního roku, o její poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Toto zvýšení úplaty se stane součástí úplaty pro další kalendářní rok
- splatnost
za uplynulé kalendářní čtvrtletí do 10. dne měsíce následujícího dle splátkového kalendáře
12. Sankční ujednání: -za prodlení uživatele s placením úplaty za služby úrok z prodlení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku
- za porušení povinností uživatele ze smlouvy o užívání kabelovodu včetně jejích příloh, které nebude uživatelem napraveno na základě písemné výzvy Města nebo správce kabelovodu-společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285 smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a závazek uživatele nahradit vzniklou škodu